

Villaverdemare



Località turistica
SAN LORENZO
C.da Reitani, via Verdemare e viale Stella Marina
cap 96017 Noto (SR)



La villa di recentissima costruzione, ubicata a circa 250 metri dal mar Ionio si sviluppa in un'area di circa mq. 900 e nel suo complesso è costituita da cinque appartamenti, tutti climatizzati, indipendenti ed autonomi tra di loro, dotati tutti di un proprio spazio arredato, con barbecue e docce esterne, parcheggio, aree di pertinenza privata e confortevoli verande.

Sfruttando il dislivello del terreno e le due entrate della villa (viale Verdemare e viale Stella Marina), gli appartamenti, su un diverso livello, sono disposti in modo tale da poter essere considerate piccole ville all'interno di una grande villa.

Le finiture sono eleganti e di particolare raffinatezza, colori ed arredamenti moderni rendono la struttura molto gradevole e vivibile.

Tutti gli appartamenti sono climatizzati.

La villa sfrutta l'energia solare, sia per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria, mediante dei pannelli solari, che attraverso due impianti Fotovoltaici, per complessivi 6,00 kWp, che permettono di avere un notevole risparmio nel consumo di energia elettrica.

GLI APPARTAMENTI



Appartamento AMBRA



Appartamento SMERALDO



Appartamento ZAFFIRO



Appartamento RUBINO



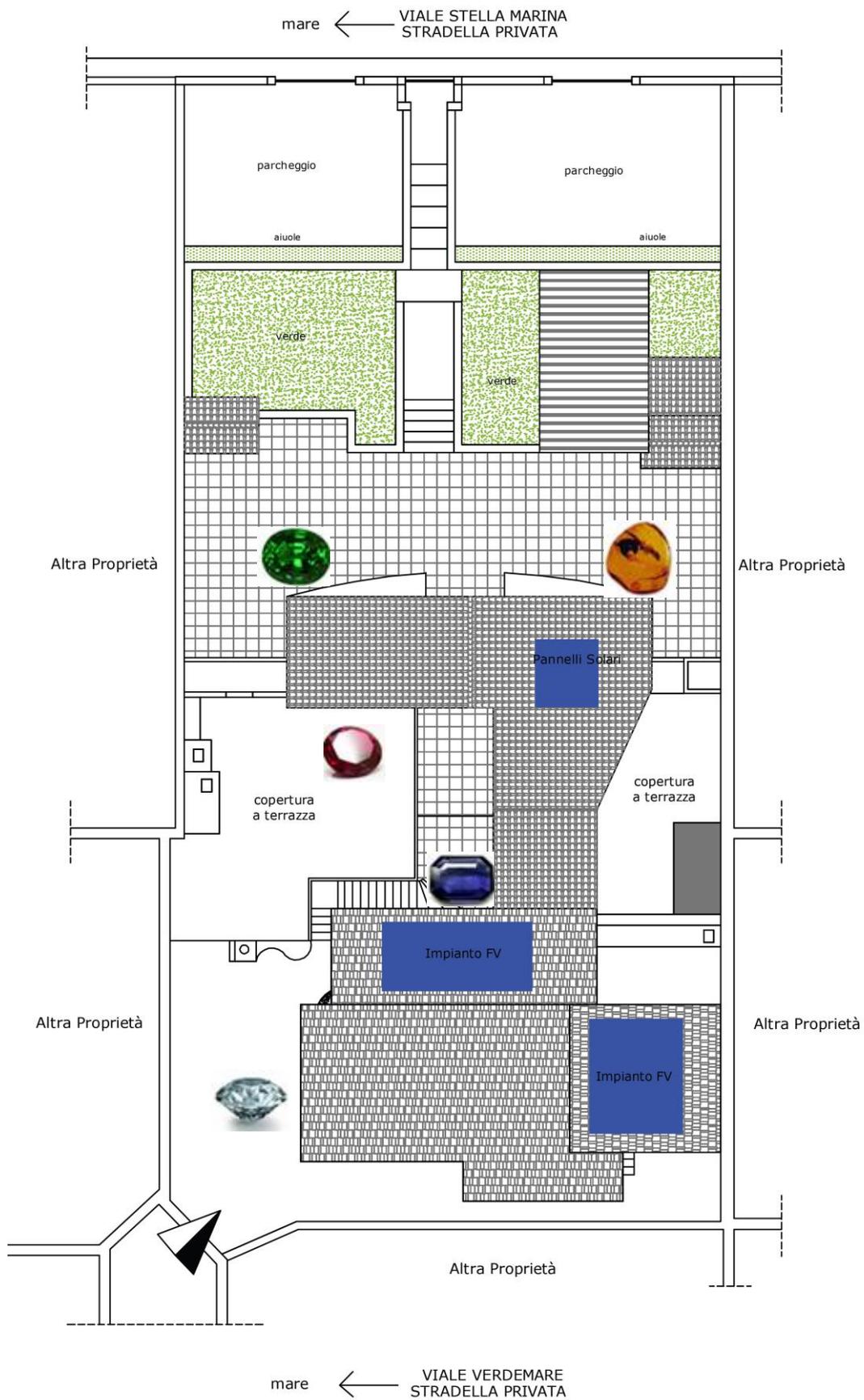
Appartamento DIAMANTE

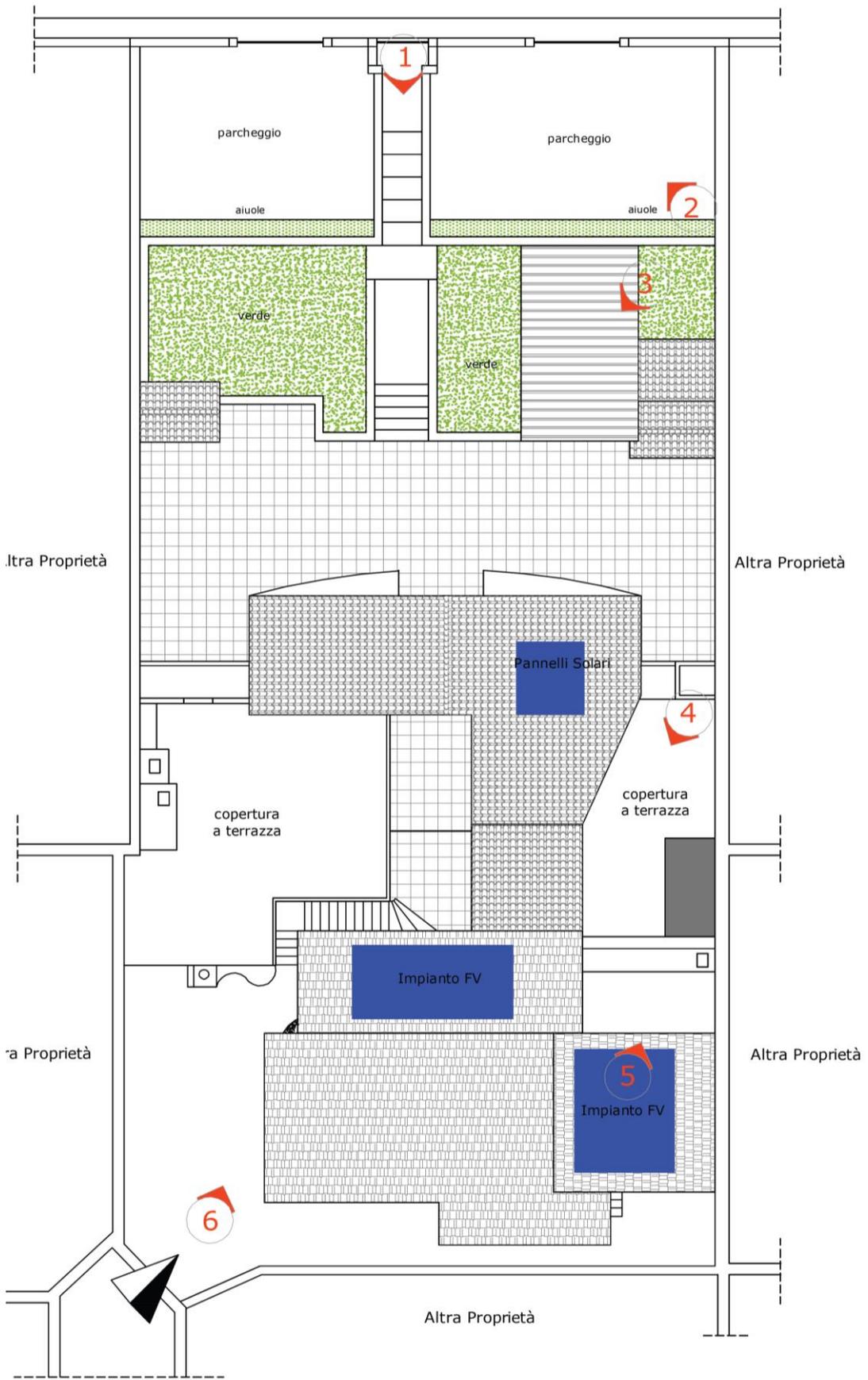


Viale Verde Mare



Viale Stella Marina







Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

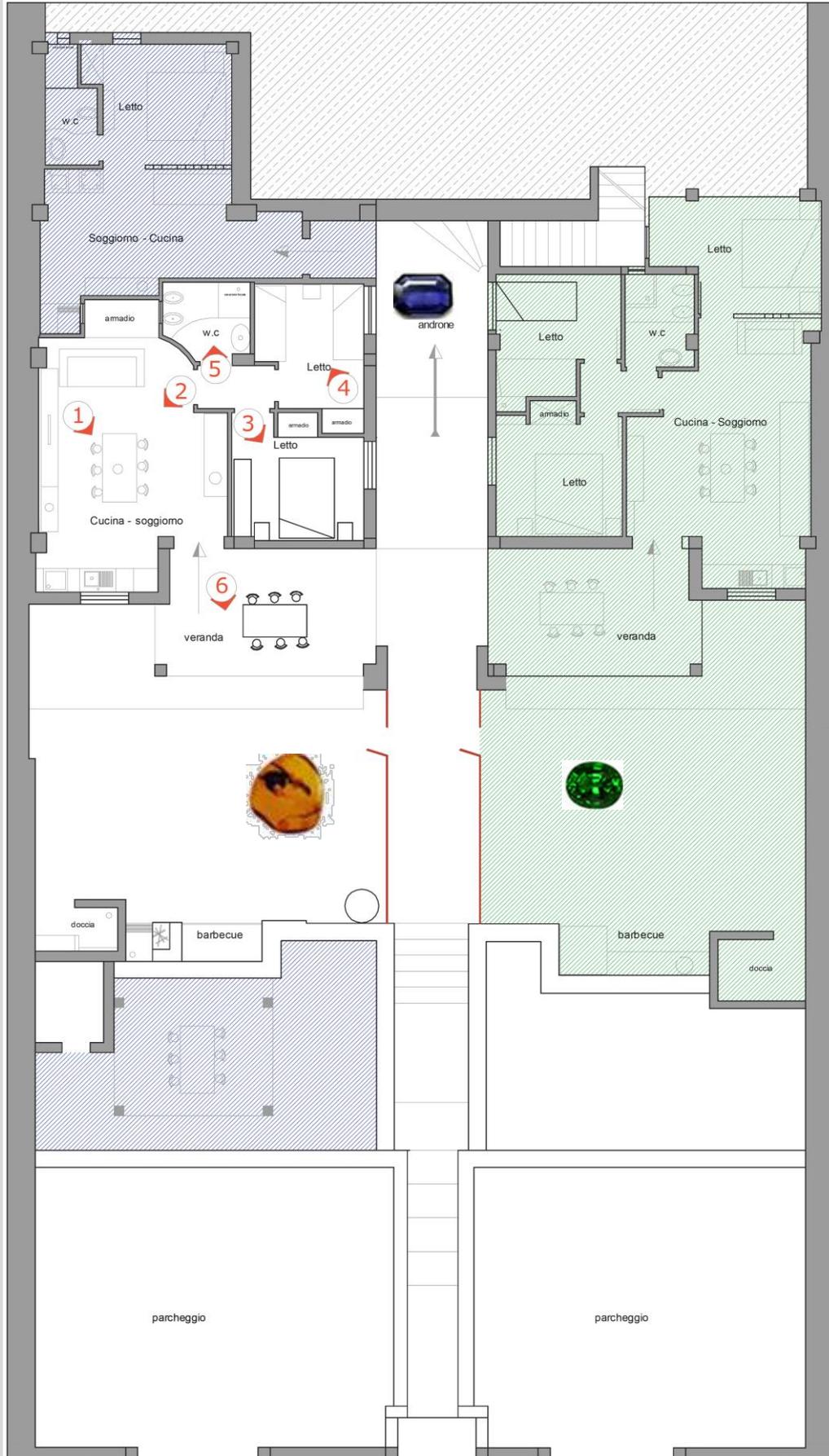


L'appartamento "Ambra" è posto a sud della villa si sviluppa su una superficie coperta di mq. 90 circa, è costituito da un ampio soggiorno cucina di mq. 28,00 di elegantissima finitura con arredamento giovanile comodo e confortevole, la cucina di circa ml. 3 presenta tutti i confort necessari per consentire agli amanti dell'arte culinaria di sbizzarrirsi con le proprie ricette.

Dal soggiorno si accede in un piccolo disimpegno dove è collegato il bagno con doccia e due camere da letto, una matrimoniale e una con due letti, armadi incassati.

All'esterno un'ampia veranda coperta, attrezzata con confortevoli sedie e tavolo, prospiciente un ampio cortile, attrezzato con barbecue, lavello, lavabiancheria e un'ampia doccia esterna.

L'accesso principale è in Viale Stella Marina, dove è possibile parcheggiare l'auto nel parcheggio recintato della villa.

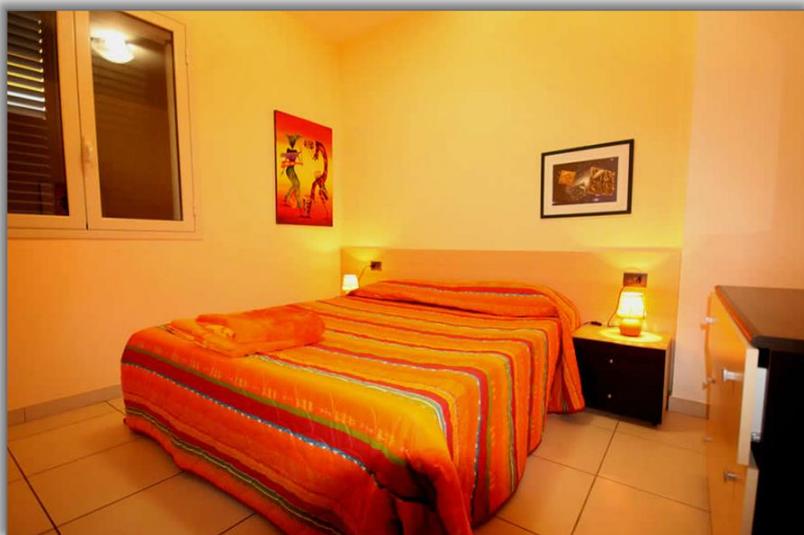




Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



L'appartamento "Smeraldo" posto a sud-est della villa si sviluppa in una superficie coperta di mq. 110 circa.

Costituito da un ampio soggiorno cucina di mq. 26 circa di elegantissima finitura con arredamento giovanile, comodo e confortevole, la cucina di circa ml. 3 presenta tutti i confort necessari.

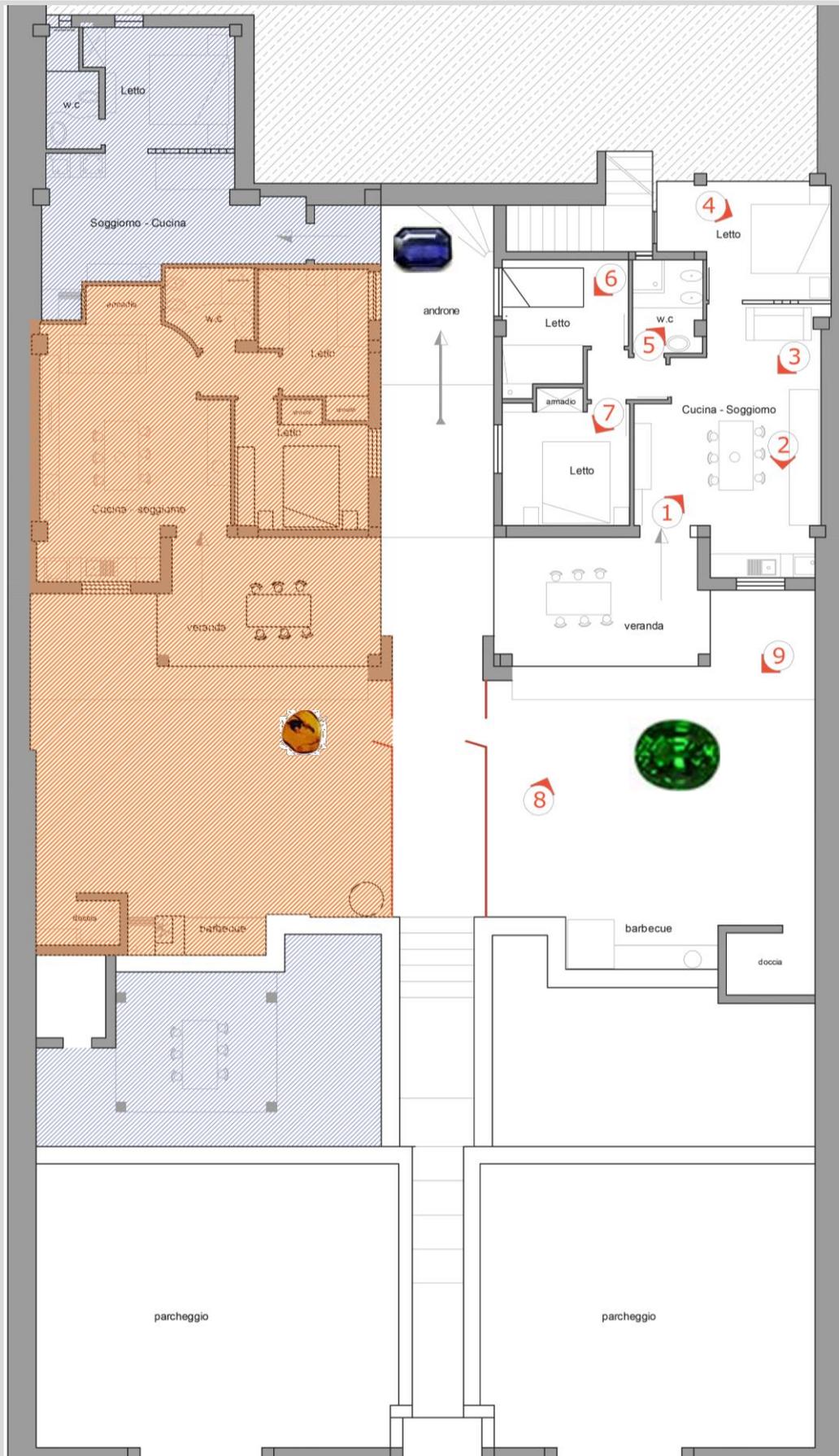
Dal soggiorno si accede in un piccolo disimpegno dove è collegato il bagno con doccia e due camere da letto, una matrimoniale e una con due letti, un'altra camera da letto matrimoniale o con due lettini è collegata in fondo al soggiorno.

Grandi armadi incassati consentono di sistemare tutto l'abbigliamento in modo comodo e pratico.

Nel sottoscala insiste un ripostiglio comodo e confortevole.

All'esterno un'ampia veranda coperta attrezzata con confortevoli sedie e tavolo prospiciente ad un ampio cortile a cielo aperto, attrezzato con barbecue, lavello e un'ampia doccia esterna dove è collegato un WC.

L'accesso principale è da viale Stella Marina dove è possibile parcheggiare l'auto nel parcheggio recintato della villa.





Vista 1



Vista 2



Vista 3



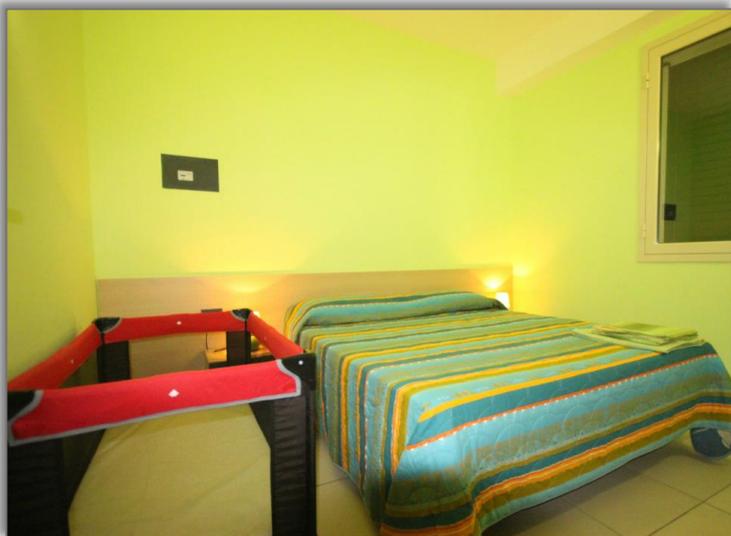
Vista 4



Vista 5



Vista 6



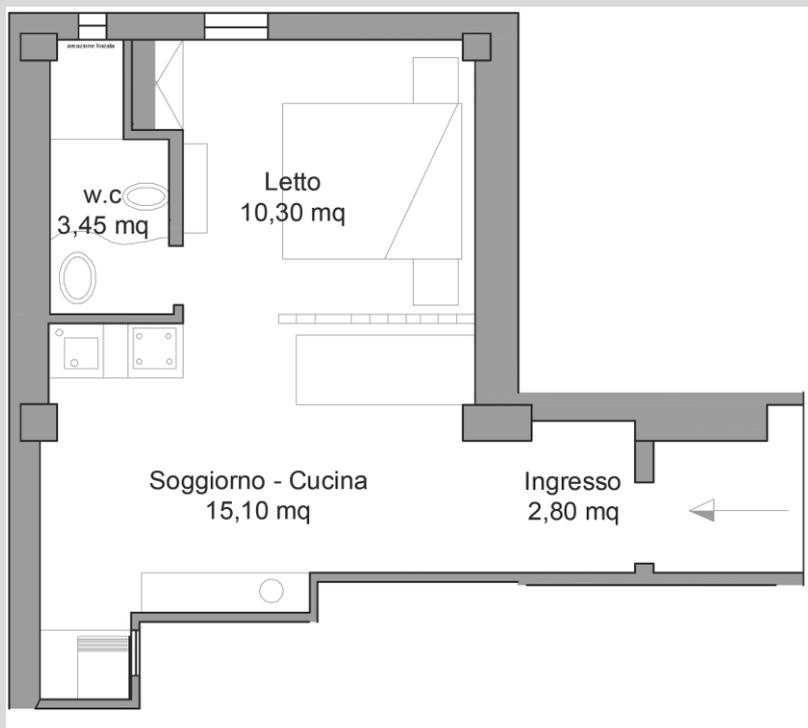
Vista 7



Vista 8



Vista 9



L'appartamento "Zaffiro" è il più piccolo ma il più caldo. Per le sue modeste dimensioni di circa 30 mq.

E' molto raffinato, si compone di un unico locale dove è disposto un piccolo soggiorno cucina, completo di tutti i confort necessari.

Nel soggiorno è disposto un lettino che funge da divano, ma che, all'occorrenza, è in grado di ospitare comodamente una persona.

La camera da letto è matrimoniale, molto ampia con annesso bagno con doccia di particolari ed attente finiture.

Il climatizzatore è ionizzato in quanto serve per l'ambiente, che non è molto arieggiato, anche se gode di un'ottima insolazione.

A servizio dell'appartamento vi è una comoda veranda posta nel giardino prospiciente Viale Stella Marina.

L'accesso principale è da viale Stella Marina dove è possibile parcheggiare l'auto nel parcheggio recintato della villa.





Vista 1



Vista 2



Vista 3



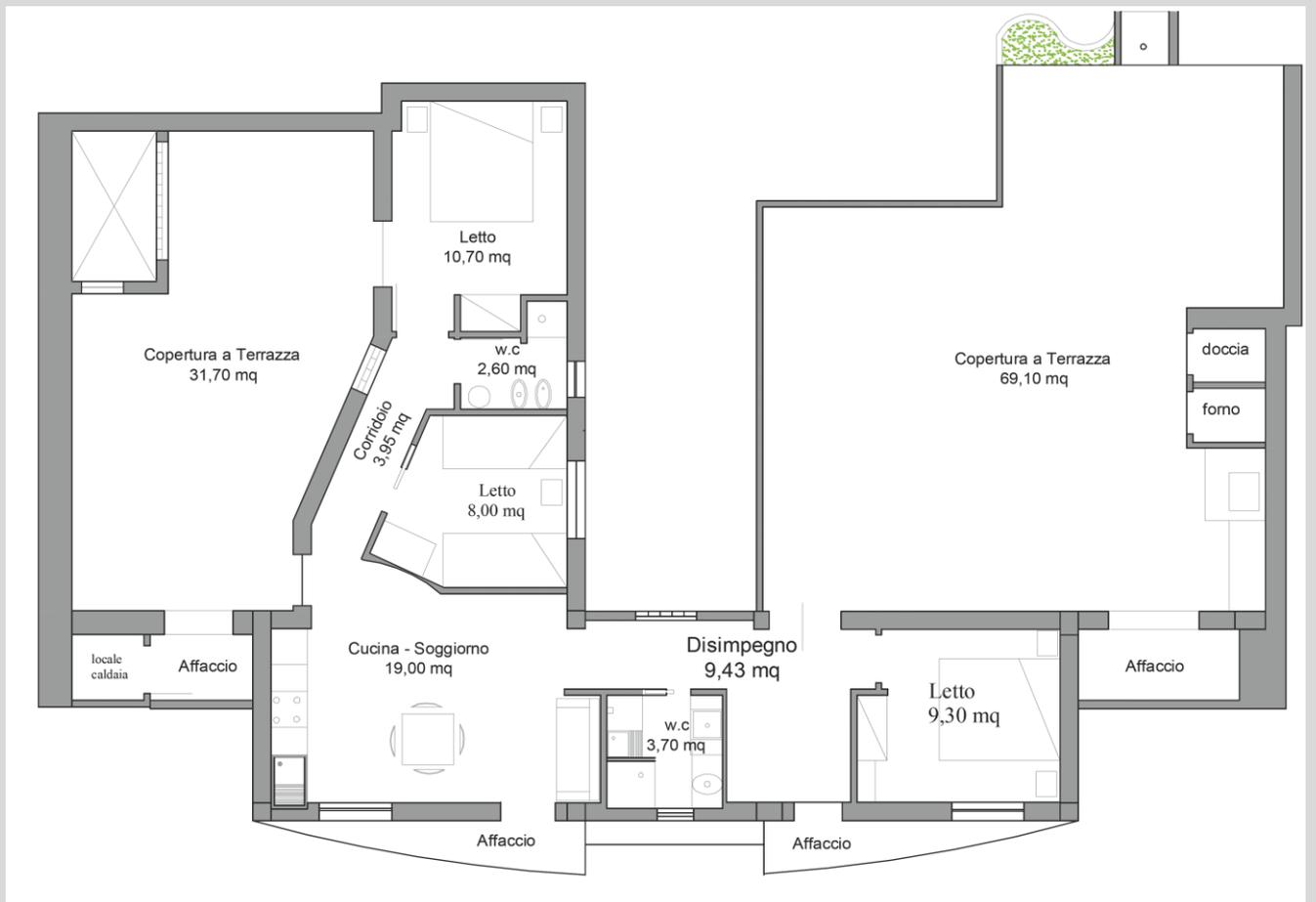
Vista 4



Vista 5



Vista 6



L'appartamento "Rubino" è il più grande ed elegante di tutta la struttura, si sviluppa in mq. 120 circa di superficie coperta, vi si accede da Viale Verdemare.

Dispone di due ampi cortili esterni uno di mq. 70 circa, attrezzato con doccia esterna, forno a legna, barbecue e lavello, l'altro di mq. 32 circa dove è collocato un comodo e confortevole gazebo in legno.

L'appartamento è costituito da tre ampie camere da letto, due matrimoniali e una con due lettini, un ingresso soggiorno, due bagni indipendenti con doccia, un'ampia cucina.

Il tetto è in legno, le finiture sono molto eleganti e raffinate, è isolato da tutti i lati.

Tutti gli ambienti sono arieggiati e le finestre dispongono di zanzariere.

Due eleganti balconcini offrono la veduta del giardino sottostante e del Viale Stella Marina.





Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 8



Vista 9



VILLAVERDEMARE

Località San Lorenzo - 96017 NOTO (SR)

www.villaverdemare.it

info@villaverdemare.it

Coordinate GPS per raggiungere Villa Verdemare
long. +36°75'60.61" - lat. +15°09'98.6"
(36.756061,15.09986)

